



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 38

Privind: aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 12.08.2024, la care participă un număr de ____ consilieri comunali din numărul total de 13 în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 – art. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- e) art. 5 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 25-27, art. 27¹, art. 46, art. 48¹ alin. (4) și (5), art. 55 alin. (3), art. 56) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- h) art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016;
- i) art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 44 din 28.08.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea;
- j) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- l) H.C.L. nr. 15 din 22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;

m) H.C.L. nr. 29 din 19.06.2024 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie-septembrie 2024;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5593 din 10.07.2024;
- b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5594 din 10.07.2024;

Ținând cont de publicarea anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre a consiliului local privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. e), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu voturi „pentru”, voturi „contra”, „abțineri”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea, până la data aprobării noului Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism

Art.2 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR

Primarul Comunei,
Alexandru-Dorel DEDIU

Avizat de legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 5594 / 10.07.2024

APROB
PRIMAR,

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism pentru comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (6), lit. d), că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Prin HCL nr. 44 din 28.08.2014 a fost aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Păușești-Măglași, cu un termen de valabilitate de 10 ani. La momentul de față se derulează procedurile de elaborare al noului PUG și RLU.

În conformitate cu art. 30 alin. 1 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, PUG se analizează în vederea actualizării la cel mult 10 ani. Termenul de valabilitate a PUG se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre de consiliu local până la intrarea în vigoare a noului PUG dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Necesitatea prelungirii PUG rezultă și din prevederile art. 46 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: *PUG are atât caracter director și strategic cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare...* și alin 1 ind. 3: *termenul de valabilitate a PUG se prelungește prin hotărâre de Consiliu Local, până la intrarea în vigoare a noului PUG, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a PUG înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

La momentul actual au fost inițiate demersurile pentru elaborarea noului P.U.G., existând încheiat contractul cu nr. 3214 din 13.04.2023 cu „Biroul Individual de Arhitectură Bogdan George Tudor,, pe o perioadă de 3

ani. Până la această dată s-a actualizat documentația cadastrală cu propunerile de extindere a intravilanului solicitate de către cetățeni.

Având în vedere că valabilitatea PUG va expira în data de 28.08.2024, ținând cont de cele anterior prezentate considerăm oportună prelungirea valabilității acestuia până la data aprobării noului PUG și a noului RLU, prin urmare propunem analizarea din partea consiliului local a prezentului proiect de hotărâre.

ÎNTOCMIT,
Insp. Mihail BĂIAȘU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 5593 din 10.07.2024

REFERAT APROBARE

proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism pentru comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (6), lit. d), că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Prin HCL nr. 44 din 28.08.2014 a fost aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Păușești-Măglași, cu un termen de valabilitate de 10 ani. La momentul de față se derulează procedurile de elaborare al noului PUG și RLU.

În conformitate cu art. 30 alin. 1 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, PUG se analizează în vederea actualizării la cel mult 10 ani. Termenul de valabilitate a PUG se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre de consiliu local până la intrarea în vigoare a noului PUG dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Necesitatea prelungirii PUG rezultă și din prevederile art. 46 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: *PUG are atât caracter director și strategic cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare...* și alin 1 ind. 3: *termenul de valabilitate a PUG se prelungește prin hotărâre de Consiliu Local, până la intrarea în vigoare a noului PUG, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a PUG înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Având în vedere că valabilitatea PUG va expira în data de 28.08.2024, ținând cont de cele anterior prezentate considerăm oportună prelungirea valabilității acestuia până la data aprobării noului PUG și a noului RLU, prin urmare solicit adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL COMUNEI,
Alexandru-Dorel DEDIU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 5594 din 01.07.2024

REFERAT

privind procedura administrativă de emitere a unei hotărâri a Consiliului Local Păușești-Măglași pentru prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, conform art. 46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

TEMEIUL LEGAL

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.50 /1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 1.430 / 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările completările ulterioare.

EXPUNERE DE MOTIVE

Art. 25 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului

Art. 46.

(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu

conditia initierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general inainte de expirarea termenului de valabilitate.

(1⁷) Initierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare se aproba prin hotarare a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucuresti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef.

(1⁸) Propunerea justificata de actualizare sau de prelungire a valabilitatii documentatiei de urbanism se realizeaza in baza analizei informatiilor statistice disponibile privind dinamica economica, sociala si teritoriala, in baza studiilor de specialitate existente, precum si in raport cu strategiile si programele de dezvoltare de la nivel local, judetean si/sau national aprobate si se avizeaza:

- a) de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, pentru municipii si pentru unitatile administrativ-teritoriale din zonele functionale ale acestora;
- b) de catre consiliile judetene, pentru orase si comune, altele decat cele prevazute la lit. a).

La momentul actual au fost inițiate demersurile pentru elaborarea noului P.U.G., existând încheiat contractul cu nr. 3214 din 13.04.2023 cu „Biroul Individual de Arhitectură Bogdan George Tudor,, pe o perioadă de 3 ani. Până la această dată s-a actualizat documentația cadastrală cu propunerile de extindere a intravilanului solicitate de către cetățeni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și datorită faptului că perioada până la finalizarea și aprobarea noului P.U.G. este de durată, propun primarului comunei Păușești-Măglași, prelungirea actualului Plan Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism pentru Comuna Păusești Maglasi, județul Valcea, până la finalizarea noului PUG și RLU .

Intocmit,
Sef birou urmanism,
Ins. Mihail BĂIAȘU