



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 42

Privind: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire casă de vacanță I, Casă de vacanță 2, platformă betonată, împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil,, și a Planului Local de Urbanism aferent PUZ

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 10.10.2023, la care participă un număr de _____ consilieri comunali din numărul total de 13 în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. 2, lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 47, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 34-41 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 46/2014 de aprobare a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Păușești-Măglași;
- i) capitolul IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- k) H.C.L. nr. 15 din 22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- l) H.C.L. nr. ____ din _____ privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada octombrie-decembrie 2023;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarului comunei, înregistrat sub nr. 6782 din 28.08.2023;
- b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 6783 din 28.08.2023;

având în vedere:

- a) Procesul-verbal nr. 6570 din 21.08.2023 întocmit de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism privind finalizarea procedurii de informare și consultare a publicului;
- b) Raportul consultării și informării publicului înregistrat sub nr. 6543 din 17.08.2023;

Ținând cont de publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire casă de vacanță I, Casă de vacanță 2, platformă betonată, împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil,, Planului local de urbanism aferent PUZ, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

În temeiul 139 alin. (2), lit. e), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) , art. 197 alin. (1), (2), (4), art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările și modificările ulterioare, cu un număr de ____ voturi „pentru „ ____ voturi „contra”, ____ „abțineri,, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire casă de vacanță I, Casă de vacanță 2, platformă betonată, împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil,, , elaborat de proiectant S.C. Arhispace S.R.L. Râmnicu Vâlcea pentru beneficiarii Marius-Mihai BĂRBULESCU și Alexandra-Elena BĂRBULESCU, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Planul Local de Urbanism aferent PUZ, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului, prevăzut în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă introducerea în intravilanul comunei Păușești-Măglași a suprafeței de 2065 m.p. teren arabil.

Art.5 Asigurarea căilor de acces, a dotărilor și utilităților publice și echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se fac pe cheltuiala inestitorilor.

Art.6 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.7 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art.7 Anexele nr. 1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Compartimentul Urbanism-Amenajarea teritoriului răspunde de includere Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre în Planul Urbanistic General.

Art.9 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI,
Alexandru-Dorel DEDIU

Avizat de legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

Nr. 6783 din 28.08.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire Casă de vacanță 1, Casă de vacanță 2, platformă betonată, împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil .. și a Planului Local de Urbanism aferent PUZ.

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (6), lit. c) că, în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local „avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”;

1. În conformitate cu prevederile:

1.1. Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

1.2. art. 47, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

1.3. Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

1.4. H.C.L. nr. 46/2014 de aprobare a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Păușești-Măglași;

Datele documentației

Beneficiar	BĂRBULESCU MARIUS MIHAI BĂRBULESCU ALEXANDRA ELENA
Adresa	Pausesti Maglasi, Loc Vladuceni, Jud. Valcea
Proiectant	S.C. ARHISPACE S.R.L. Rm. Vâlcea - R.C J38/42/2004, RO16056520
Șef proiect,	arh. Alexandru SUCIU
Data elaborării	apr. 2023
Obiectul lucrării	PLAN URBANISTIC ZONAL Construire Casa de vacanta 1, Casa de vacanta 2, platforma betonata,imprejmuire proprietate si bazin vidanjabil

Ținând cont de:

2. Certificatul de Urbanism nr. 37 din 07.04.2023 privind investiția solicitată - Construire Casă de vacanță 1, Casă de vacanță 2, platformă betonată, împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil ..

2.2. Încadrare în localitate

2.2.1. Amplasament teren

Terenul studiat este situat în extravilanul/intravilanul comunei Păusești-Măglăși . Terenul este liber de construcții.

2.2.2. Folosința actuală a terenului

Terenul solicitat pentru introducerea în intravilan face parte din CONTUR TERENURI TOTAL - S=2498 mp din care : intravilan=433.00mp; extravilan=2065.00mp. proprietatea lui Băbuleșcu Marius Mihai și are categoria de folosință "arabil".

2.2.3. Folosința solicitată de investitor și propusă prin studiul de oportunitate

Funcțiunea urbanistică solicitată în studiul de oportunitate este de "zonă de locuințe și construcții cu funcțiuni complementare" pentru terenul ce urmează a fi introdus în intravilan cu suprafața de 2065.00 mp .

2.3. Elemente de cadru natural

Terenul este situat într-un cadru natural frumos, fără să fie spectaculos.

2.4. Circulația

Terenul se învecinează pe latura Nord cu Drum Comunal.

În perimetrul terenului solicitat în intravilan nu există drumuri de exploatare.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul este liber de construcții.

2.6. Echipare edilitară

Retele apă - canal

APA

În zona studiată există rețea de apă la 100 m.

CANALIZARE

În zona studiată nu există rețea de canalizare.

Retele termice

În zona studiată nu există rețele termice.

Retele electrice

În zona supusă analizei există rețele electrice aeriene de joasă tensiune la 100 de m.

Retelele electrice existente sunt construite pe stâlpi de beton tip centrifugat sau vibrat.

Retele gaze

În zona studiată nu există rețea de gaze

2.7. Probleme de mediu

1. Relația cu cadrul natural

Terenul studiat se situează într-un cadru natural frumos și liniștit.

1. Evidențierea unor riscuri naturale și antropice

În zona terenului care face obiectul PUZ - ului nu s-au evidențiat asemenea riscuri.

3. Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

Nu exista valori de patrimoniu in limita terenului sau in zonele limitrofe.

4. Evidentierea potentialului balnear si turistic

Nu exista asemenea potential.

2.8. Optiuni ale populatiei

Nu au fost identificate alte optiuni ale populatiei din zona studiata sau adiacenta.

Administratia locala urmareste ca dezvoltarea zonei sa se realizeze in limitele strategiei de dezvoltare aprobate prin PUG , iar interventiile care presupun modificari ale reglementarilor urbanistice aprobate sa fie si in limitele tendintelor de dezvoltare rezultate din evolutia intereselor dezvoltatorilor pentru terenurile din zona.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiu topografic

Planul topografic este realizat de SC IRINA TOP 3D CAD SRL.

Terenul cu o usoara panta pe directia vest-est intre cotele de nivel 398.45 si 401.32.

Studiu geotehnic -zona cu argila nisipoasa, indesare medie.

Studiu hidrogeologic Nu este cazul.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Prevederile Regulamentului de Urbanism pentru terenul solicitat pentru introducere in intravilan sunt pentru construire pe terenuri in extravilan ce permit numai realizarea de constructii pentru exploatare agricola sau cresterea animalelor, toate celelalte tipuri de constructii fiind interzise.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Nu este cazul

3.4. Modernizarea circulatiei

Nu se propune modernizarea circulatiei rutiere si pietonale adiacenta terenului.

3.5. Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Reglementarile urbanistice reglementaza conditiile de amplasare a constructiilor de locuint cu functiuni complementare acestora, cai de circulatie rutiera in incinta, zonele de parcare, spatiile verzi amenajate, zona gospodareasca .

Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul de urbanism aferent PUZ

P.O.T. Procent de ocupare teren propus 45%

C.U.T. coeficient de utilizare propus 0,80

RESTRICTII DE CONSTRUIRE - cu conditionari.

Regimul de înălțime maxim va fi de max P+2E (eventual cu mansarda) pentru toate tipurile de construcții cu funcțiuni complementare construcțiilor.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă și canalizare

Se propune alimentarea cu apă prin extinderea rețelei.

Apele uzate menajere pot fi colectate în bazinul vidanjabil propus.

Preluarea apelor pluviale se poate realiza gravitațional și dirija spre emisarii naturali.

Alimentare cu energie electrică

Se va realiza prin extinderea rețelei publice existente pe drumul comunal.

Alimentare cu gaze

Nu este cazul.

Termice

Nu este cazul.

3.7. Protecția mediului

Efectele semnificative potențiale asupra mediului – Conf. ANEXA 1 Hg 1076/2004

3.7.1. Caracteristicile planului Urbanistic Zonal

3.7.1.1. Gradul în care planul contribuie la dezvoltarea urbanistică a localității

Extinderea intravilanului localității cu funcțiunea de locuințe și construcții complementare funcțiunii principale este o necesitate a investitorului în condițiile în care zonele adiacente au funcțiunea de locuințe

3.7.1.2 Gradul în care cadrul PUZ influențează planul urbanistic general

PUZ-ul propune completarea destinației de zonă de locuințe a zonei existente deja cu această funcțiune

3.7.1.3 Relevanța PUZ în perspectiva dezvoltării durabile.

Funcțiunea propusă este în spiritul și sensul dezvoltării localității și nevoilor comunității în condițiile racordării la infrastructura de utilități existentă și eficientizarea folosirii acesteia.

3.7.1.4. Probleme de mediu relevante pentru PUZ

Nu există elemente care să aducă prejudicii mediului care pot fi semnalate, funcțiunea și construcțiile propuse nu sunt generatoare de agresiuni asupra mediului.

3.7.1.5. Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Deseurile rezultate din activitatea care se va desfășura pe amplasament vor fi preluate, printr-un contract de servicii cu o firmă specializată pentru aceste activități.

3.7.2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

3.7.2.1 probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea de a apărea efecte negative în timpul sau după terminarea proiectului este foarte mică spre zero.

Durata presupuselor efecte negative ar dura doar pe perioada desfășurării proiectului, însă efectele negative asupra mediului sunt nule.

Frecvența efectelor proiectului este nulă, la fel și reversibilitatea.

3.7.2.2. Natura cumulativă a efectelor

Pentru acest proiect nu există surse de poluare sau efecte nocive.

3.7.2.3e) natura transfrontalieră a efectelor:

Proiectul va fi implementat într-o zonă care se află la sute de kilometri de cel mai apropiat punct al unei granițe, prin urmare proiectul nu are nici o legătură de natură transfrontalieră.

3.7.2.4 riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu

În urma acestui proiect nu vor fi generate surse de poluare sau efecte nocive pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

3.7.2.5 mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Proiectul implementat nu are potențialitatea de afectare în vreun fel a zonei sau populației din zonă.

3.7.2.6 valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu este cazul, amplasamentul unde se va desfășura proiectul nu este amplasat în apropierea unei arii protejate sau unui monument cultural care să afecteze în vreun fel patrimoniul cultural al zonei.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Pe timpul proiectului, nu vor fi depășite în nici un fel valorile limită de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul este propus a fi folosit pentru construcții cu funcțiuni fără efecte negative asupra mediului înconjurător.

3.7.2.7 efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul unde se va desfășura proiectul nu este situat în situl NATURA 2000 sau în apropiere de o arie protejată, distanța de la proiect până la cea mai apropiată zonă protejată fiind de zeci de kilometri, prin urmare estimăm ca proiectul implementat nu va afecta în nici un fel zonele de protejare de pe național, comunitar sau internațional.

3.7.1. Servituti urbanistice

Terenul nu este grevat de servituti urbanistice

3.7.2. Asigurarea acceselor

Accesul se va realiza dintr-un drum comunal

3.8. Obiective de utilitate publică

Nu este cazul

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE

4.1. Raportul informării.

În vederea aprobării documentației PUZ au fost parcurse etapele legale de informare și

consultare a populației. Informarea și consultarea publicului a început ulterior emiterii certificatului de urbanism NR: 37 din 07.04.2023;

-în perioadele 17.04-01.05. 2023 și 02.05-16.05.2023 au fost afișate în zona accesului spre teren un panouri de informare a populației cu privire la intenția de elaborare respectiv propunerile preliminare pentru PUZ. documentația aferentă a putut fi consultată pe site-ul primăriei;

-în data de 26.05.2023, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecție a Mediului, procedură finalizată prin obținerea „Decoziei etapei de încadrare.. nr. 469 din 09.06.2023.

În vederea aprobării PUZ-ului , S.C. AHIPSPLACE S.R.L. prin reprezentantul său, arh. Alexandru Suciu, cu adresa nr. 6543 din 17.08.2023, depune la registratura Primăriei Păușești -Măglași „ Raportul informării și consultării publicului,, în vederea aprobării documentației de urbanism , Plan Urbanism Zonal .

Prin „Raportul,, cu nr. 6554 din 18.08.2023, persoana desemnată cu atribuții de arhitect șef al localității, în urma studierii documentației propune dezbateră acesteia în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, comisie întrunită în data de 21.08.2023, care aproba în unanimitate procedurile și propunerile (vezi Procesul Verbal de sedință C.T.A.T.U. nr. 6570 din data de 21.08.2023.

În urma încheierii procedurilor necesare și specifice se propune ***aprobarea în Consiliul Local al Com Păușești Maglasi a Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire Casă de vacanță 1, Casă de vacanță 2, platformă betonată , împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil ,, și a Planului Local de Urbanism aferent PUZ***

p. ARHITECT ȘEF,

Mihail BĂLAȘU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 6782 din 28.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Local de Urbanism pentru „Construire casă de vacanță I, Casă de vacanță 2, platformă betonată, împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (6), lit. c) că, în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local „avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”;

În conformitate cu prevederile:

- a) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 47, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.C.L. nr. 46/2014 de aprobare a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Păușești-Măglași;

Ținând cont de:

- a) Certificatul de Urbanism nr. 37 din 07.04.2023 privind investiția solicitată aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Local de Urbanism pentru „Construire casă de vacanță I, Casă de vacanță 2, platformă betonată, împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil” .

- b) Situația existentă:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului are suprafața de 2498 m.p., din care 433 m.p. în intravilan și 2065 m.p. în extravilan, având categoria de folosință arabil.

- c) Raportul informării și consultării publicului,

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Local de Urbanism pentru „Construire casă de vacanță I, Casă de vacanță 2, platformă betonată, împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil.

Beneficiar : Bărbulescu Marius-Mihai și Bărbulescu Alexandra-Elena

Inițiator: SC INFOPLUS SERVICE SRL

Proiectant: BS.C. Arhispace S.R.L. Rm. Valcea

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Suciu Alexandru
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: 2065 m.p.

PRIMARUL COMUNEI,
Alexandru-Dorel DEDIU

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Primăria Comunei Păușești-Măglași

Astăzi, 28.08.2023, anunță deschiderea procedurii de transparenta decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Local de Urbanism pentru „Construire casă de vacanță I, Casă de vacanță 2, platformă betonată, împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil,,*

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general

Administrația locală urmărește ca dezvoltarea zonei să se realizeze în limitele strategiei de dezvoltare aprobate prin PUG, iar intervențiile care presupun modificări ale regulamentelor urbanistice aprobate, să fie și în limitele tendințelor de dezvoltare rezultate din evoluția intereselor dezvoltatorilor pentru terenurile din zonă.

Documentația aferenta proiectului de act normativ include :

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului
- Raportul informării și consultării publicului

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariapausesti-maglasi.ro
 - la sediul instituției: Comuna Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, strada Principală, nr. 24;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe baza de cerere depusa la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenta decizională se pot depune pana la data de 08.09.2023:

x ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro;

x prin posta, pe adresa Primaria Comunei Păușești-Măglași, Comuna Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, strada Principală, nr. 24;

x la sediul instituției, la Registratura, adresa Comuna Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, strada Principală, nr. 24, între orele 08.00-14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Local de Urbanism pentru

„Construire casă de vacanță I, Casă de vacanță 2, platformă betonată, împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil,,

Propunerile, sugestiile; opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariapausesti-maglasi.ro/rapoarte-legi-52.php>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0250776533, e-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro, persoana de contact: Dragoș-Constantin TISOAICĂ.