ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI
JUDEŢUL VÂLCEA

HOTARAREA NR. 51

Privind: aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2023

Consiliul Local al Comunei Păuşeşti-Măglaşi, judeţul Vâlcea, întrunit în şedinţă ordinară în data de 27.12.2022, la care participă un număr de 13 consilieri comunali din numărul total de 13 aleşi în funcţie ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art. 7 – art. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

e) art. 5 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;

f) art. 129 alin. (1), 2, lit. b), alin. (4), lit. c), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

g) art. 5 alin. (1), lit. a), alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76^1 alin. (2), (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;

h) art. (1), art. 2 alin. (1), lit. (h) şi ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

i) O.U.G nr. 80/20213 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările şi completările ulterioare;

h) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;

j) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 provind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

k) art. 25 alin. (4), lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

l) art. 6 alin. (2) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

m) H.C.L. nr.18 din 22.04.2021 privind aprobarea indexării impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pe anul 2022;

n) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

o) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele şi circulaţia

proiectelor de hotarâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
p) H.C.L. nr. 15 din 22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
r) H.C.L. nr. 39 din 09.09.2022 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada octombrie-decembrie 2022;

Ținând cont de prevederile art. 470 alin. (5), (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:
a) referatul de aprobare al primarul comunei în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8956 din 15.11.2022,
b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 8957 din 15.11.2022;
c) avizul consultativ al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al localităţii, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi „pentru „ , 0 voturi „contra", 3 „abțineri„ , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitelor şi taxelor locale, pentru anul 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2 Se aprobă impozitele şi taxele locale, precum şi alte taxe asimilate acestora, în sume fixe, pentru anul fiscal 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.3 Se aprobă taxele, precum şi nivelurile minime şi maxime pentru sancţiunile contravenţionale, stabilite în baza unor legi speciale, surse de venit al bugetului local, pentru anul 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.4 Se aprobă taxele instituite de consiliul local în baza prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.5 Se aprobă acordarea unei bonificaţii de 10% contribuabililor persoane fizice şi juridice care efectuează anticipat. Până la 31 martie 2023, inclusiv, plata integrală a obligaţiilor datorate bugetului local calculate pentru fiecare rol unic provenind din orice fel de impozite şi taxe, inclusiv amenzi şi se acordă pentru sursele de venit reprezentând impotitul pe cladiri, teren şi mijloace de transport.
Art.6 Termenele pentru plata obligaţiilor către bugetul local constând din impozite/taxe şi alte sume calculate, avându-se în vedere nivelurile stabilite şi aprobate pentru anul 2023 sunt următoarele:

a) Impozitele pe clădiri, terenuri şi mijloace de transport se datorează anual şi se platesc în doua rate egale, până la data de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv, atât de persoanele fizice, cât şi de persoanele juridice. In condiţiile în care impozitul anual cumulat, datorat de persoane fizice şi juridice, este de până la 50 lei inclusiv, acesta se plăteşte integral până la primul termen de plată.
b) Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor se achită anticipat eliberării acestora.
c) Taxele pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, pentru deţinere şi utilizare de vehicule lente, se achită până la data de 31 martie a anului fiscal 2023.
d) Impozitul pe spectacol se achită până la data de 15 inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
e) Taxele de urgenţă se achită anticipat eliberării actelor administrative.
f) Taxele stabilite în baza unor legi speciale se achită anticipat efectuării serviciilor.

Art.7 (1) Organul fiscal are obligația sa publice pe pagina de internet a Comunei Păuşeşti-Măglaşi, lista debitorilor persoane fizice si persoane juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante la bugetul local, conform prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

(2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare şi cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârşitul trimestrului şi neachitate la data publicarii listei, al caror plafon este: pentru persoane fizice = 5 000 lei, pentru persoane juridice = 10 000 lei.

(3) Înainte de publicare, obligatiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale. În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificarile pentru fiecare debitor care şi-a achitat aceste obligatii.

Art.8 Începând cu data 01.01.2023, H.C.L. nr. 50 din 15.12.2021 privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2022 îşi încetează aplicabilitatea.

Art.9 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păuşeşti-Măglaşi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului judeţului Vâlcea şi se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păuşeşti-Măglaşi, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative„ , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative şi publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

Preşedinte de şedinţă,
Nicolae BERBECE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 51 / 27.12.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă x absolută □ calificată	27/12/2022	
2	Comunicarea către primar	27/12/2022	
3	Comunicarea către prefectul judetului	29/12/2022	
4	Aducerea la cunoştinţă publica	29/12/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01/01/2023	

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2022

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 51 din 27.12.2022

COTE PROCENTUALE
pentru calcul impozite şi taxe locale pentru anul 2023

Nr crt	Denumire impozit sau taxă	Cotă impozitare 2023
1	***Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condiţiile legii)	0,14%
	Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referiţă; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta)	1,3%
	b.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condiţiile legii)	0,4%
	c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.	2%
	Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se	

	calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458. b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457. c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli: - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457; - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458.	
2	***Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice: a) pentru clădirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice b) pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice c) pentru clădirile nerezidentiale aflate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol d) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform lit.a.) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform lit.b.) sau c.). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi: • ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal; • valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare	0,2% 1,3% 0,4%

	întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; • valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; • în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz. e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referinţă. f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.	
3	***Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** ***alin (5)*** - Taxă pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidentiala sau o cladire-anexa Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii ***alin (6)*** - Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de	0,5%

	construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente. ***alin.(8)*** -Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale. ***alin.(9)*** -Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate. ***alin.(12)***-Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier. ***alin.(13)*** - Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	1 % 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%
4	***Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate (exclusiv TVA)	3 %
5	***Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Impozitul pe spectacole a) pentru spectacolele şi manifestările nominalizate la alin. (2) lit. "a" Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decâ cele enumerate la alin (2) lit. "a", Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor	2 % 5%

Preşedinte de şedinţă,
Nicolae BERBECE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 51 din 27.12.2022

NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE LA CALCULUL IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2023

I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Art. 457/Lg. 227/2015

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
TIPUL CLĂDIRII	Valoarea impozabilă - lei/m2 -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire(condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1.187	712
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	356	238
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţii exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	238	207
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	149	88
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D		
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării partiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinatie nerezidenţială, care determina creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o noua declaraţie de impunere la

organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competentă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12[1]) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(3) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesioar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă .

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4[1]) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de

valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice; e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; scutirea se acordă integral pentru clădirile deţinute în comun cu soţul sau soţia; în situaţia în care o cotă parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

s) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza;

t) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;"

u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.

x) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice."

y) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate in proprietatea/administrarea organizatiilor sindicale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement.

Cotele adiţionale prevăzute de art. 489 alin. (1), (2) din Legea nr. 227/2015

a) pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice, cota adiţională este de 10% din nivelul stabilit;

b) pentru clădirile nerezidenţiale şi clădirile anexă, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice, cota adiţională este de 20% din nivelul stabilit;

c) pentru clădirile nerezidenţiale şi clădirile anexă, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane juridice, cota adiţională este de 20% din nivelul stabilit;

d) pentru clădirile pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adiţională este de 50% din nivelul stabilit.

II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Art. 457-465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCŢII

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localitate rangul IV	
		2022
	Limite Lg.nr.227/2015	**pers fizice şi juridice**
A	844-2121	1923
B	676-1687	1608

b) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5), art.465 din Legea nr.227/2015.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Persoane fizice		Persoane juridice	
		Zona		Zona	
		A	B	A	B
		2023	**2023**	**2023**	**2023**
1	Teren arabil	33	25	39	29
2	Păşune	25	23	29	26
3	Fâneaţă	25	23	29	26

4	Vie	55	41	66	50
5	Livadă	63	55	76	66
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	33	25	39	29
7	Teren cu ape	18	16	22	18
8	Drumuri şi căi ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie de 1,10.

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) şi (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la lit.c) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

c) IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nivelurile impozitelor pe zone pentru anul 2023			
		Persoane fizice		Persoane juridice	
	Zona	A	B	A	B
1	Teren cu construcţii	36	35	43	42
2	Teren arabil	59	58	70	70
3	Păşune	33	32	39	37
4	Fâneaţă	33	32	39	37
5	Vie pe rod	66	65	79	78
6	Vie pana la rod	x	x	x	X
7	Livadă pe rod	67	66	80	79
8	Livada pana la rod	x	x	x	x
9	Pădure în vârstă de peste 20 ani sau alt teren cu vegetaţie forestieră	19	18	23	22
10	Padure < 20 ani	x	x	x	x
11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	7	6

12	Teren cu amenajări piscicole	40	39	48	47
13	Drumuri şi căi ferate	x	x	x	x
14	Teren neproductiv	x	x	x	x

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau

a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9^1) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului şi a taxei pe teren

(1)Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2)Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(3) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4^1) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5^1) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi

Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza;

t) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;"

u) terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020;"

v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

z) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

Cota adiţională prevăzută de art. 489 alin. (1), (2) din Legea nr. 227/2015

a) în cazul impozitului/taxei pe terenurile curți/construcții, aflate în proprietate sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 25% din nivelul stabilit;

b) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, aflate în proprietate sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 50% din nivelul stabilit;

c) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, aflate

în proprietate sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 50% din nivelul stabilit;

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

LEI

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
		2023	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)			
1	Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	20	23
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv	80	95
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	160	190
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	321	385
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	32
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	39
9	Tractoare înmatriculate	20	23
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	

1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	109 lei/an	109 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2023 se aproba reducerea impozitului cu 50%.

În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.

b) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.356
	5	Masa de cel puţin 18 tone	599	1.356
II	**3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549

	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1.099
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.099	1.707
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.099	1.707
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1.099	1.707
III	**4 axe**			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1.128
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.792
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.792	2.658
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.792	2.658
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1.792	2.658

În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

c) <u>COMBINAŢII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE</u>

LEI

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2+1 axe**			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone,	0	0

		dar mai mică de 16 tone		
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
	9	Masa de cel puţin 28 tone	866	1.519
II	**2+2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.010
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.010	1.658
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.658	2.301
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.301	3.494
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.301	3.494
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2.301	3.494
III	**2+3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.831	2.549
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.549	3.464
	3.	Masa de cel puţin 40 tone	2.549	3.464
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.247
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.247	3.108
	3	Masa de cel puţin 40 tone,	3.108	4.598

		dar mai mică de 44 tone		
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3.108	4.598
V	**3+3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1.114
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.114	1.663
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.663	2.648
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1.663	2.648

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

LEI

Masa totală maximă autorizată	Impozit	
	Persoane fizice	Persoane juridice
	2023	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	59	70
d. Peste 5 tone	73	86

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

e) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

LEI

	Persoane fizice	Persoane juridice
	2023	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	23	27
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	75
3. Bărci cu motor	232	279
4. Nave de sport şi agrement *)	1.237	1.484
5. Scutere de apă	232	279
6. Remorchere şi împingătoare:	X	x

a) până la 500 CP, inclusiv	618	741
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1.005	1.205
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1.546	1.854
d) peste 4000 CP	2.473	2.967
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	201	241
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	201	241
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	310	372
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	542	651

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau

punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

(9) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei care dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in

vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat setransmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) si (11) organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin. (9) se utilizeaza de catre:

a) persoana care instraineaza;

b) persoana care dobandeste;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

(15) Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma

scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil."

Plata impozitului

a) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

b) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. în cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, afalt în proprietatea persoanelor menţionate, deţinute în comun cu soţul sau soţia; în situaţia în care o cotă parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota -parte deţinută de aceşti terţi;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii către copiii acestor categorii de beneficiari;

d) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

e) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman,

folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

j) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

l) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

m) autovehiculele acţionate electric;

n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfa şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

Cota adiţională prevăzută de art. 489 alin. (1), (2) din Legea nr. 227/2015

a) în cazul impozitului pentru mijloacele de transport cu tracţiune mecanică, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 25% din nivelul stabilit ;

b) în cazul impozitului pentru remorci, semiremorci, rulote şi mijloace de transport pe apă, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 15% din nivelul stabilit.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr.crt	*Taxa*	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
1.	**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism** Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	x
	a) până la 150 m^2 inclusiv	3 lei
	b) între 151 şi 250 m^2 inclusiv	3,93lei

	c) între 251 şi 500 m^2 inclusiv	5,13 lei
	d) între 501 şi 750 m^2 inclusiv	6,30 lei
	e) între 751 şi 1.000 m^2 inclusiv	7,35 lei
	f) peste 1.000 m^2	7,35+0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2
2.	Taxa pentru prelungire certificat urbanism	30% din cuntumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
3.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	17 lei
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii
5.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât clădire rezidenţială şi clădire-anexă	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente
6.	Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
7.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare totală sau parţială a unei construcţii	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate
8.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje şi excavări - pentru fiecare m^2 afectat	8.40 lei
9.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
10.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie

11.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	8 lei/m.p. de suprafaţă ocupată de construcţie
12.	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	14 lei pentru fiecare racord
13.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	9,45 lei
14.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	23 lei
15.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii înregistrată în grupele CAEN 561, 563 şi 932 (taxa viză anuală se plăteşte până la 31 dec. a anului în curs pentru anul următor)	X
	- pentru o suprafaţă de până la 500 mp, inclusiv	672 lei/unitate
	- pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp	682 lei/unitate
	Taxă pentru eliberarea atestatului de producator	34 lei
16.	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	56 lei

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990. republicat, cu modificările şi completările ulterioare şi a persoanelor fizice prevăzute la art.l din OG. Nr. 105/1999 cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

Cota adiţională prevăzută de art. 489 alin. (1), (2) din Legea nr. 227/2015

a) Pentru taxa de eliberare/avizare a certficatului de urbanism, cota adiţională este de 50% din nivelul stabilit ;

b) Pentru taxa de eliberare a autorizaţiei de construire/desfinţare, cota adiţională este de 50% din nivelul stabilit ;

V. TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica - lei/mp sau fracţiune de mp/an	36 lei
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structure de afisaj pentru reclama si publicitate	26 lei

- lei/mp sau fracţiune de mp/an	

Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, datorează plata taxei anuale .

Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Scutiri

a) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

b) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

c) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

d) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Cota de impozit de 2% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor pentru spectacolul de teatru, operă, operetă, concert filarmonic

sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

Cota de impozit de 4% în cazul oricărei alte manifestări decât cele enumerate mai sus.

Impozitul pe spectacol se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umaniatre sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Preşedinte de şedinţă,
Nicolae BERBECE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 51 din 27.12.2022

TAXE ŞI SANCŢIUNI CONTRAVENŢIONALE
Stabilite în baza unor legi speciale

1. Legea nr. 7/1996 - a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu completările şi modificările ulterioare

LEI

Nr. crt.	Denumire	NIVEL 2023
1	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizarii unei construcţii - persoane fizice	57
2	Taxă eliberare certificat de atestare a stadiului realizarii unei construcţii - persoane juridice	559

Se stabilesc şi se încasează prin grija celor care emit certificatele de atestare.

2. SANCŢIUNI CONTRAVENŢIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - niveluri minime şi maxime
Constatarea şi aplicarea sancţiunilor este în competenţa persoanelor împuternicite de primar din cadrul compartimentului Taxe şi impozite.

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 331 de lei la 825 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 385 de lei la 1.873 lei.
Art. 493 alin. (4^1)	Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 559 la 2.798 lei.
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%,

	respectiv: - contraventia prevazută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă de la 332 de lei la 1.324 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1.334 lei la 3.303 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.542 de lei la 7.489 lei.

b) Legea nr. 119/1996, cu privire la actele de stare civilă

LEI

Nr. crt.	**Faptele sancţionate contravenţional**	**Niveluri sancţiuni 2023** minim - maxim
1	Contravenţiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. a-c	59 - 178
2	Contravenţiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. d-r	119 - 238

Constatarea şi aplicarea sancţiunilor este în competenţa ofiţerului de stare civilă delegat.

Preşedinte de şedinţă,
Nicolae BERBECE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 51 din 27.12.2022

ALTE TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL

Nr. crt.	TAXA	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2023
I.	**Art. 486 -Legea nr. 227/2015 - Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:**	x
	a) pentru activităţi de comerţ ocazional şi promoţionale	4 lei/mp/zi
	b) pentru utilizarea domeniului public în vederea amenajării de terase şi cafenele de vară (lunile aprilie-octombrie)	26 lei/mp/lună
	c) pentru activităţi economice pe bază de contract de închiriere (amplasare construcţii provizorii)	16 lei/mp/lună
	d) pentru depozitare şi/sa expunerea unor mărfuri, materiale, containere	5 lei/mp/zi
	e) pentru servicii de reclamă şi publicitate (prin amplasarea de panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier stradal) – minim 1mp	5 lei/mp/zi
	f) pentru utilizarea domeniului public pentru manifestări ocazionale şi activităţi distractive	2 lei/mp/zi
	g) pentru amplasarea temporară de panouri publicitare pentru manifestări ocazionale	1 leu/panou/zi
	Taxă pentru utilizarea meselor în piaţa de legume şi fructe	5 lei/mp/zi
II.	**Art. 486 alin. 1 - Legea nr. 227/2015 – alte taxe stabilite de consiliul local**	
	Taxă eliberare autorizaţie taxi	281 lei/autorizaţie
	Taxă eliberare duplicate autorizaţie taxi	112 lei/autorizaţie
	Taxă modificare autorizaţie taxi	112 lei/autorizaţie
	Taxă prelungire autorizaţie taxi (la 5 ani)	117 lei/autorizaţie
	Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării	46 lei/vehicul
	Taxă pentru eliberare duplicate certificate de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării	25 lei/certificat
	Taxă pentru radierea vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării	11 lei/vehicul
	Taxă certificat înmatriculare vehicule pentru care nu există obligaţia înmatriculării	6 lei/certificat
	Taxă număr înmatriculare vehicule pentru care nu	50 lei/vehicul

	există obligaţia înmatriculării	
	Taxă drum comunal pentru transportul materialelor în vederea construirii de locuinţe/anexe: a) cu suprafaţa construită şi desfăşurată < 50 m.p b)cu suprafaţa construită şi desfăşurată între 51-100 m.p c)cu suprafaţa construită şi desfăşurată între 101-150 m.p d) cu suprafaţa construită şi desfăşurată >151 m.p	 123 lei 246 lei 314 lei 358 lei
	Taxă drum comunal pentru transportul materialelor în vederea construirii de clădiri pentru persoane juridice	559 lei
	Tarife pentru închirierea bunurilor aparţinând domeniului public aflate în administrarea unităţilor de învăţământ: a) închiriere terenuri în vederea amplasării de construcţii provizorii (chioşcuri) b) închiriere spaţii cu destinatia chiosc alimentar în incinta unităţilor de învăţământ c) inchiriere săli festivităţi d) închiriere săli de curs, amfiteatre, ateliere scolare, cabinete si laboratoare e) închiriere săli f) închiriere teren de sport g) închiriere spaţii pentru cabinet medical, pentru medicii de familie	 17 lei/mp/lună 17 lei/mp/luna 34 lei/ora 23 lei/oră 56 lei/oră 56 lei/lună/medic
	Taxă închiriere teren sport Valea Cheii	112 lei/oră
	Taxă închiriere sală festivităţi Cămin cultural Păuşeşti-Măglaşi	1.119 lei/zi
	Taxă închiriere spaţii închise în Căminul cultural Păuşeşti-Măglaşi pentru activităţi sportive şi culturale	105 lei/oră
	Taxă pentru avizarea programului de funcţionare	23 lei
	Taxăpentru elibererarea unei autorizatii/avizarea unei autorizatii pentru desfasurarea activităţi economice	56 lei/an
	Taxă pentru eliberare duplicat autorizatie privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică	23 lei/autorizatie
	Taxă închiriere teren din domeniul public şi privat pentru reclamă şi publicitate	45lei/mp/lună
	Taxă pentru închirierea în localitate a tractorului cu remorcă	67 lei/oră

	Taxă transport apă cu cisterna primăriei la persoane fizice	89 lei
	Taxă cheltuieli cu executarea silită	7 lei
	Taxă efectuare fotocopii de pe documentele solicitate de persoane fizice, juridice sau instituţii, inclusiv copii certificate pentru autencitate şi acte din arhivă : a) format A4 b) format A3	 17 lei/document 23 lei/document
	Taxă eliberare planuri parcelare a) format A4 b) format A3	 23 lei 34 lei
	Taxă xerox a) format A4 b) format A3	 0,50 bani/faţa 1,00 leu/faţa
	Taxă eliberare extrase din documentaţiile de urbanism a) format A4 b) format A3	 17 lei/document 23 lei/document
	Taxă remăsurare teren/deplasare comisie locală la solicitarea proprietarului	112 lei
	Taxă montă a) în localitate b) în afara localităţii	 34 lei 39 lei
	Taxă montă repetată a) în localitate b) în afara localităţii	17 lei 23 lei
	Taxă pentru eliberare: a) adeverinţă rol agricol b) certificat de atestare fiscală c) adeverinţă rol agricol pentru vânzare imobile d) certificat fiscal pentru vânzare imobile e) adeverinţă/proces-verbal exercitare drept preemţiune teren agricol f) certificat preemţiune teren forestier g) sesizare pentru deschidere procedură succesorală	 11 lei 23 lei 56 lei 56 lei 23 lei 23 lei 23 lei 34 lei
	Taxă asomare şi sacrificare animale	17 lei/animal
	Taxă pentru organizare de şantier	1 leu/mp/lună
	Taxă pentru ocuparea domeniului public de către societăţi comerciale şi persoane fizice în vederea executării lucrărilor de branşamente şi racorduri: a) pentru suprafeţe carosabile b) pentru suprafeţe pietonale	 4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi

	c) pentru alte terenuri	2 lei/mp/zi
	Taxă aviz de principiu necesar emiterii acordului administratorului drumului în vederea execuției lucrărilor de intervenții pe domeniul public de către diverși deținători de rețele subterane, precum și de alte personae juridice	53 lei
	Taxă emitere acord în vederea execuției lucrărilor de intervenții pe domeniul public de către diverși deținători de rețele subterane, precum și de alte personae juridice	105 lei
	Taxă desfacere căsătorie	545 lei
	Taxă schimbare nume pe cale administrativă	22 lei
	Taxă cheltuieli ocazionate cu oficierea căsătoriilor la sediul primăriei în zilele libere	210 lei
	Taxă cheltuieli ocazionate cu oficierea căsătoriilor în afara sediului primăriei peste programul de lucru stabilit/zile libere	420 lei
III.	**Taxă de urgență**	**X**
	Pentru eliberare certificat de urbanism – maxim 10 zile lucrătoare	112 lei
	Pentru eliberare autorizații de construire/desființare – maxim 7 zile lucrătoare	158 lei
	Pentru eliberare adeverință de rol agricol – eliberare în aceeași zi în care s-a depus cererea	23 lei
	Pentru eliberare certificat de atestare fiscală – eliberare în aceeași zi în care s-a depus cererea	x
	a)pentru persoane fizice b)pentru persoane juridice	28 lei 34 lei
	Pentru aprobare cerere și avizare fișe privind înregistrarea (înmatricularea), scăderea (radierea) mijloacelor de transport – eliberare în ziua depunerii cererii	x
	a)înregistrare – persoane fizice b)înregistrare – persoane juridice c)scădere – persoane fizice d)scădere – persoane juridice	11 lei 23 lei 5 lei 11 lei
	Taxe protecție civilă - Legea nr. 481/2004 - privind protecția civilă	**x**
	Construcții de locuințe cu suprafața desfășurată sub 100 mp	56 lei
	Construcții de locuințe cu suprafața desfășurată peste 100 mp	67 lei + 6 lei pentru fiecare 10 mp sau fracțiune de 10 mp pentru ce depășește 100 mp

	Lucrări de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, gaze, termice, electrice, telefonie, televiziune prin cablu etc. (excepţie locuinţe sau anexe gospodăresti)	107 lei/instal.
	Lucrări construcţii poduri, viaducte, alte lucrări de treceri	112 lei/docum.
	Lucrari constructii tronsoane de drum rutiere, CF, forestiere	112 lei/docum.
	Lucrări instalaţii tehnologice industriale	157 lei/instal.
	Construcţii pentru instituţii publice şi servicii sub 100 mp	56 lei
	Construcţii pentru instituţii publice şi servicii peste 100 mp	112 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fractiune de 10 mp pentru ce depaseste 100 mp
	Construcţii sedii societăti şi agenţi economici, spaţii comerciale, hoteluri sub 100 mp	53 lei
	Construcţii sedii societati şi agenţi economici, spaţii comerciale, hoteluri peste 100 mp	109 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracţiune de 10 mp pentru ce depăşeste 100 mp
	Construcţii hale industriale, spaţii expoziţionale, magazine en-gros, alte spaţii tehnico-edilitare sub 100 mp	55 lei
	Construcţii hale industriale, spaţii expoziţionale, magazine en-gros, alte spaţii tehnico-edilitare peste 100 mp	112 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracţiune de 10 mp pentru ce depăşeşte 100 mp
	Taxă modificare PUG prin:	**x**
	a) Plan Urbanistic Zonal (PUZ)	218 lei/docum.
	b) Plan Urbanistic Detaliu (PUD)	81 lei/docum.
	c)Aviz oportunitate PUZ/PUD	126 lei

Preşedinte de şedinţă,
Nicolae BERBECE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU