



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 53

Privind: aprobarea diminuării suprafeței terenului pășune închiriat prin Contractul nr. 1 din 28.02.2022, aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 precum și aprobarea schimbării destinației și scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de 5.000 mp pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public „*Capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu instalație de stocare și pompe de caldura, pentru autoconsum UAT Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea*”

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de _____, la care participă un număr de ____ consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1), (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- g) H.C.L. nr. 55 din 05.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- h) H.C.L. nr. 44 din 23.09.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada octombrie-decembrie 2026;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat sub nr. 8359 din 15.10.2024;
- b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 8360 din 15.10.2024;

Având în vedere :

a) contractul de închiriere nr. 1 din 28.02.2022 dintre UAT Comuna Păușești-Măglași și AMACC „Valea Olănești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3 din 10.02.2022;

b) Notificarea nr. 8202 din 12.10.2026 prin care AMACC „Valea Olănești” este înștiințată cu privire la intenția de diminuare a suprafeței totale închiriate;

c) Adresa AMACC „Valea Olănești” nr. _____ din 15.10.2026 prin care ni se comunică acceptul modificării contractului de închiriere nr. 1 din 28.02.2022;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „contra”, _____ „abțineri”, , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă diminuarea suprafeței de pășune ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 1 din 28.02.2022, de la suprafața totală de 74,6068 ha la suprafața de 74,1068 ha.

Art.2 Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 28.02.2022 dintre UAT Comuna Păușești-Măglași și Asociația Mixtă Agro-zootehnică a Cultivatorilor și Crescătorilor de bovine, ovine, caprine, porcine și albine „Valea Olănești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3 din 10.02.2022, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă schimbarea destinației și reintrarea în administrarea directă a U.A.T. Comuna Păușești-Măglași a suprafeței de 5.000 mp. pășune din extravilan, situată în blocul fizic 172082-205, punctul Păușești-Măglași, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „*Capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu instalație de stocare și pompe de caldura, pentru autoconsum UAT Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea.*”

Art.4 Se aprobă demararea procedurilor legale pentru obținerea avizului de la Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea și scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 5.000 mp. menționate la Art. 3, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 și ale Legii nr. 18/1991.

Art.5 Se împuternicește Primarul comunei Păușești-Măglași, domnul Ion RADI, să semneze în numele și pentru U.A.T. Comuna Păușești-Măglași, Actul adițional aprobat la Art. 2, precum și toate documentele necesare pentru derularea procedurilor de avizare și autorizare a investiției.

Art.6 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei

Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglas.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI,
Ion RADI

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Mihaela-Florela POPESCU

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de închiriere pajiște/islaz nr. 1 DIN 28.02.2026

Încheiat astăzi, între:

1. **U.A.T. COMUNA PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI**, cu sediul în Comuna Păușești-Măglași, strada Principală nr. 24, cod fiscal 2540643, reprezentată prin Primar Ion RADÎ, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **ASOCIAȚIA MIXTĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ A CULTIVATORILOR ȘI CRESCĂTORILOR DE BOVINE, OVINE, CAPRINE, PORCINE ȘI ALBINE „VALEA OLĂNEȘTI”** cu exploatarea în localitatea Păușești-Măglași, județul Vâlcea, cod fiscal 2162993, înscrisă în Registrul Național al Exploatațiilor RO1720919001, reprezentată prin domnul Dragoș-Dumitru CHERA, în calitate de **LOCATAR**,

În baza **Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____** părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului Act adițional la Contractul de închiriere nr. 1 din 28.02.2022, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.1 Obiectul Actului adițional

Începând cu data semnării prezentului Act adițional, se modifică **punctul II** din Contractul de închiriere nr. 1 din 28.02.2022, în sensul diminuării suprafeței terenului închiriat cu suprafața de **5.000 mp (0,5 ha)**.

Art.2 Suprafața modificată

(1) Suprafața terenului pajiște/islaz ce face obiectul contractului devine de 74,1068 ha, situată în extravilanul localității Păușești-Măglași, identificată prin nr. cadastral 37380, bloc fizic 172082-205, punctul Păușești-Măglași.

(2) Suprafața de **5.000 mp (0,5 ha)** este retrasă din contractul de închiriere și reîntră în folosința Locatorului în vederea realizării proiectului de utilitate publică *„Capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu instalație de stocare și pompe de caldura, pentru autoconsum UAT Comuna Păușești-Măglași, jud. Vâlcea”*.

Art.3 Pretul închirierii

Începând cu data prezentului act adițional, valoarea chiriei anuale stabilite la punctul IV din contractul nr. 1 din 28.02.2022 se recalculează proporțional cu noua suprafață de 74,1068 ha, devenind 4.446 lei/an.

Art.4 Alte clauze

(1) Locatorul se obligă să notifice A.P.I.A. cu privire la modificarea suprafeței închiriate și ajustarea blocului fizic, astfel încât Locatarul să poată actualiza Cererea Unică de Plată pentru suprafața rămasă de 74,1068 ha.

(2) Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 1 din 28.02.2022 rămân neschimbate și își păstrează valabilitatea.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA
PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Primar,
Ion RADI

LOCATAR
AMACC „VALEA OLĂNEȘTI”

Președinte
Dragoș-Dumitru CHERA



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 8359 din 15.10.2026

REFERAT APROBARE

proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței terenului pășune închiriat prin Contractul nr. 1 din 28.02.2022, aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 precum și aprobarea schimbării destinației și scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de 5.000 mp pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public *„Capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu instalație de stocare și pompe de caldura, pentru autoconsum UAT Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”*

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (6), lit. “b”, că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii”;

UAT Comuna Păușești-Măglași își propune realizarea unui proiect de utilitate publică locală: *„Capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu instalație de stocare și pompe de caldura, pentru autoconsum UAT Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”*. Această investiție va asigura independența energetică a școlilor, primăriei și rețelei de iluminat stradal, degrevând bugetul local de costuri majore.

Amplasamentul identificat ca optim este o suprafață de 5.000 mp (0,50 ha) care face parte din domeniul privat al comunei și care este în prezent inclusă în Contractul de închiriere a pajiștilor nr. 1 din 28.02.2022.

Pentru implementarea proiectului în conformitate cu normele naționale (Ordinul MADR nr. 4/2025 privind sistemele agrivoltaice), este imperios necesară diminuarea contractului de închiriere actual cu cei 5.000 mp prin acordul părților (Act Adițional) și aprobarea consiliului local.

Menționez că proiectul va fi realizat în regim dual (agrivoltaic), ceea ce înseamnă că structura panourilor va permite în continuare pășunatul animalelor pe acea suprafață. Chiriașul actual și-a exprimat acordul de principiu pentru această modificare contractuală.

Față de cele expuse, vă solicit să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI,
Ion RADI



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 8360 din 15.10.2026

**APROB
PRIMAR,**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței terenului pășune închiriat prin Contractul nr. 1 din 28.02.2022, aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 precum și aprobarea schimbării destinației și scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de 5.000 mp pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public *„Capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu instalație de stocare și pompe de caldura, pentru autoconsum UAT Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”*

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (6), lit. “b”, că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii”.

UAT Comuna Păușești-Măglași își propune realizarea unui proiect de utilitate publică locală: *„Capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu instalație de stocare și pompe de caldura, pentru autoconsum UAT Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”*. Această investiție va asigura independența energetică a școlilor, primăriei și rețelei de iluminat stradal, degrevând bugetul local de costuri majore.

Amplasamentul identificat ca optim este o suprafață de 5.000 mp (0,50 ha) care face parte din domeniul privat al comunei și care este în prezent inclusă în Contractul de închiriere a pajiștilor nr. 1 din 28.02.2022.

Pentru implementarea proiectului în conformitate cu normele naționale (Ordinul MADR nr. 4/2025 privind sistemele agrivoltaice), este imperios necesară diminuarea contractului de închiriere actual cu cei 5.000 mp prin acordul părților (Act Adițional) și aprobarea consiliului local.

Ca urmare a diminuării suprafeței închiriate cu 0,50 ha, prețul anual al chiriei datorate de locatar va fi recalculat proporțional pentru suprafața rămasă efectiv în exploatare exclusivă, fiind actualizat în Actul adițional.

Având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind aprobarea diminuării suprafeței terenului pășune închiriat prin Contractul nr. 1 din 28.02.2022, aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 precum și aprobarea schimbării destinației și scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de 5.000 mp pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public *„Capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu instalație de stocare și pompe de caldura, pentru autoconsum UAT Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”*;
- b) contractul de închiriere nr. 1 din 28.02.2022 dintre UAT Comuna Păușești-Măglași și AMACC „Valea Olănești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3 din 10.02.2022;
- c) Notificarea nr. 8202 din 12.10.2026 prin care AMACC „Valea Olănești” este înștiințată cu privire la intenția de diminuare a suprafeței totale închiriate;
- d) Adresa AMACC „Valea Olănești” nr. _____ din 15.10.2026 prin care ni se comunică acceptul modificării contractului de închiriere nr. 1 din 28.02.2022

Se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local de aprobare a diminuării suprafeței terenului pășune închiriat prin Contractul nr. 1 din 28.02.2022, aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 precum și aprobarea schimbării destinației și scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de 5.000 mp pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public *„Capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu instalație de stocare și pompe de caldura, pentru autoconsum UAT Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”*.

Întocmit,

Insp. Marian CONSTANTINESCU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

NR. 8360 DIN 15.10.2026

CĂTRE, COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL-AGRICULTURĂ ȘI CADASTRU

În atenția: Domnului Marian CONSTANTINESCU

Referitor la: Transmiterea PHCL nr. 53 privind aprobarea diminuării suprafeței terenului pășune închiriat prin Contractul nr. 1 din 28.02.2022, aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 precum și aprobarea schimbării destinației și scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de 5.000 mp pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public „*Capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu instalație de stocare și pompe de caldura, pentru autoconsum UAT Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea*”

În conformitate cu prevederilor art. 136 alin. (8) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, vă înaintez alăturat PHCL nr. 53 privind aprobarea diminuării suprafeței terenului pășune închiriat prin Contractul nr. 1 din 28.02.2022, aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 precum și aprobarea schimbării destinației și scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de 5.000 mp pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public „*Capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu instalație de stocare și pompe de caldura, pentru autoconsum UAT Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea*”, însoțit de referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate sa de initiator;

În vederea continuării procedurilor legale și supunerii proiectului spre dezbatere și aprobare în ședința consiliului local, vă rog să procedați la analizarea documentației și întocmirea Raportului de specialitate corespunzător.

Vă rog ca raportul de specialitate, semnat și avizat conform prevederilor legale, împreună cu documentația anexată, să fie transmis către Compartimentul Registratură-Relații cu publicul, care se ocupă de circuitul documentelor, în termen de cel mult 2 zile de la primirea prezentei, pentru punerea în transparență și pentru a putea fi inclus pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a consiliului local.

Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU