



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDETUL VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR. 2

Privind: declararea unui bun imobil ca fiind de interes public local în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2025, la care participă un număr de 13 consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 863, lit. f) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1), (4), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 152 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 4 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- j) H.G. nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea - Anexa nr. 57, cu modificările și completările ulterioare;
- k) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;

- m) H.C.L. nr. 55 din 05.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
n) H.C.L. nr. 66 din 18.12.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie-martie 2025;

Luând act de:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind declararea unui bun imobil ca fiind de interes public local în vederea înscrierii în cartea funciară;
b) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat sub nr. 113 din 13.01.2025;
c) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 114 din 13.01.2025;
d) avizul consultativ al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Ținând cont de procesul-verbal nr. 247 din 13.01.2025 întocmit de Comisia specială întocmirea/modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Păușești-Măglași prin care se propune declararea terenului în suprafață de 243 m.p. curți-construcții, ca bun de interes public local;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „contra”, 0 „abțineri”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă declararea ca bun de interes public local a terenului în suprafață de 243 m.p. curți-construcții, intravilan, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul este identificat în Planul de identificare și delimitare a imobilului, întocmit de persoană fizică autorizată Rizea Ioana-Marina, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Bunul se înscrie în Cartea funciară în favoarea Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea – domeniul public.

Art.2 După înscrierea în cartea funciară, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Păușești-Măglași, constituită potrivit prevederilor art 289 alin (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ia măsuri de actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păușești-Măglași, în sensul completării acestuia cu bunul imobile inclus în domeniul public al comunei Păușești-Măglași potrivit art 1.

Art.3 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

Președinte de ședință,
Marius-Dumitru COTEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 2/30.01.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	30/01/2025	
2	Comunicarea către primar	30/01/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	31/01/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	03/02/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03/02/2025	

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 2 din 30.01.2025

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei-	Situația juridică actuală
		Teren	Tehnice: 243 mp. curți-construcții, intravilan Adresa: Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași	2025		Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2029

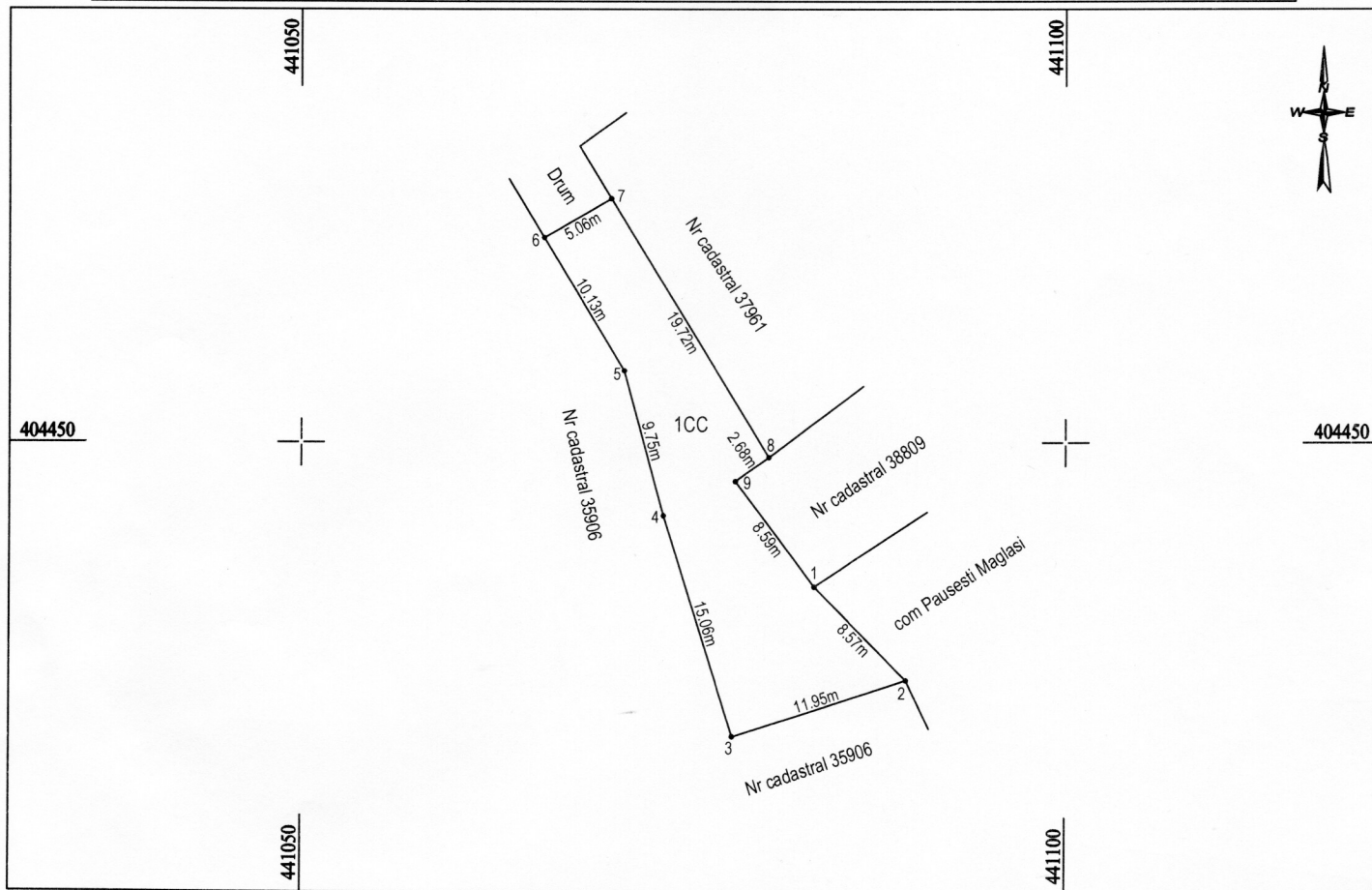
Președinte de ședință,
Marius-Dumitru COTEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	243	localitate Pausesti Maglasi, judetul Valcea
Nr. Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pausesti - Maglasi/Intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	243	Imobilul este neimprejmuit.
TOTAL		243	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 243mp

Suprafata din act = - mp

Executant: RIZEA IOANA-MARINA SERIA RO-VL-F, Nr 0138, CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura Data: 12.2024	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura
---	--