



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDETUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2

Privind: declararea unui bun imobil ca fiind de interes public local în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2025, la care participă un număr de _____ consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 863, lit. f) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1), (4), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 152 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 4 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- j) H.G. nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea - Anexa nr. 57, cu modificările și completările ulterioare;
- k) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;

- m) H.C.L. nr. 55 din 05.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
n) H.C.L. nr. 66 din 18.12.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie-martie 2025;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat sub nr. 113 din 13.01.2025;
b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 114 din 13.01.2025;

Ținând cont de procesul-verbal nr. 247 din 13.01.2025 întocmit de Comisia specială întocmirea/modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Păușești-Măglași prin care se propune declararea terenului în suprafață de 243 m.p. curți-construcții, ca bun de interes public local;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „contra”, _____ „abțineri”, , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă declararea ca bun de interes public local a terenului în suprafață de 243 m.p. curți-construcții, intravilan, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul este identificat în Planul de identificare și delimitare a imobilului, întocmit de persoană fizică autorizată Rizea Ioana-Marina, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Bunul se înscrie în Cartea funciară în favoarea Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea – domeniul public.

Art.2 După înscrierea în cartea funciară, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Păușești-Măglași, constituită potrivit prevederilor art 289 alin (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ia măsuri de actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păușești-Măglași, în sensul completării acestuia cu bunul imobile inclus în domeniul public al comunei Păușești-Măglași potrivit art 1.

Art.3 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei

Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglas.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI
Ion RADI

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

c



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 113 din 09.01.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind declararea unui bun imobil ca fiind de interes local în vederea înscrierii în cartea funciară

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (2), lit. c), consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: " Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a terenului intravilan din comuna Păușești-Măglași: - suprafața de 243 m.p. curți-construcții.

Necesitatea declarării acestui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al comunei se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Păușești-Măglași, cât și la intabularea terenului, în acest fel hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- d) art. 152 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- g) H.G. nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea - Anexa nr. 57, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a terenului în suprafață de 243 m.p. curți-construcții din comuna Păușești-Măglași.

Compartimentul Agricultură și Cadastru va întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMARUL COMUNEI, /
Ion RADI ,

Anexa nr. 1

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei-	Situația juridică actuală
		Teren	Tehnice: 243 mp. curți-construcții, intravilan Adresa: Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași	2025		Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2029

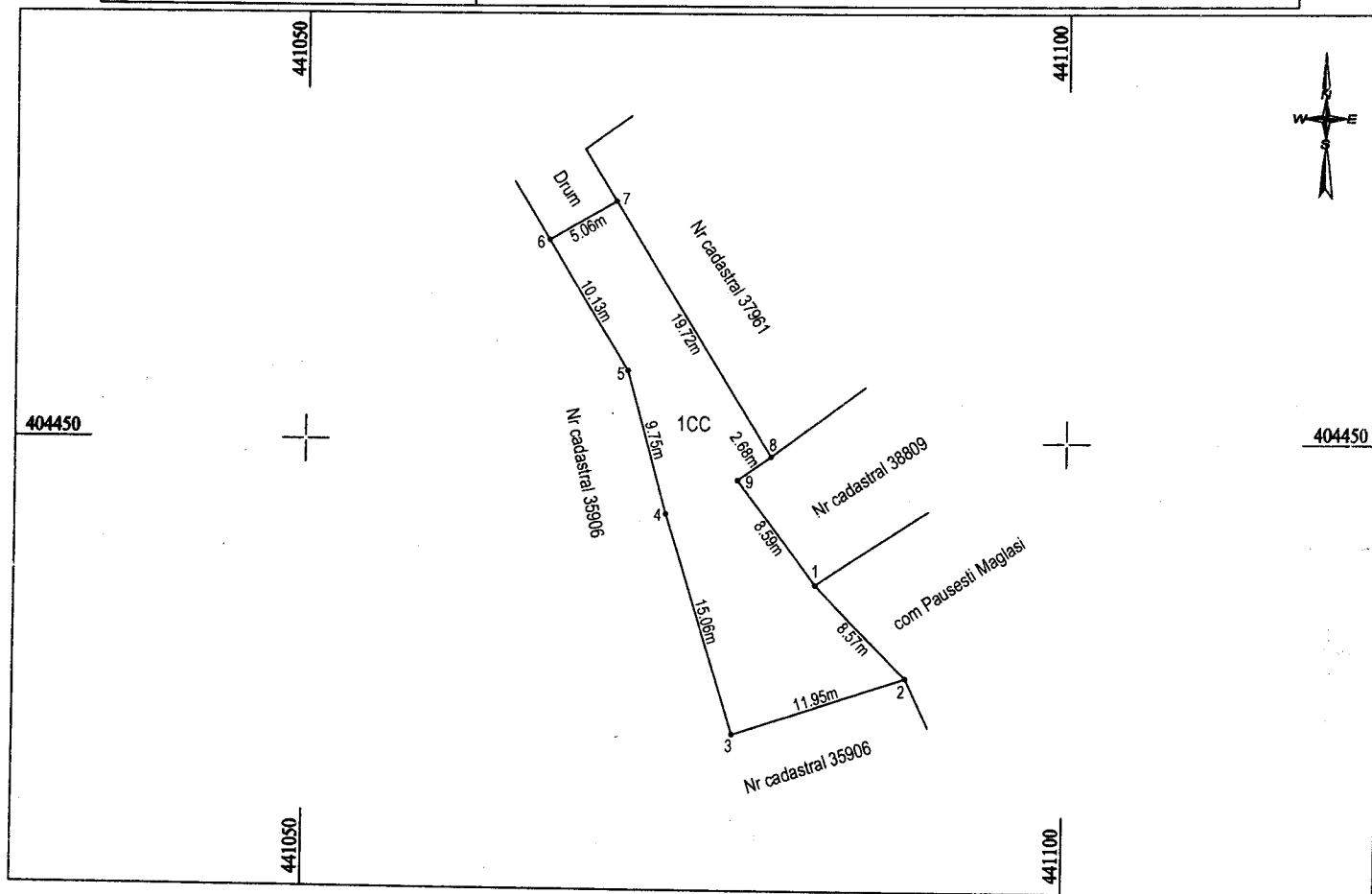
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 16

Amexa m.2

SCARA 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	243	localitate Pausesti Maglasi, judetul Valcea
Nr. Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pausesti - Maglasi/Intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	243	Imobilul este neimprejmuit.
TOTAL		243	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 243mp
Suprafata din act = - mp

Executant: RIZEA IOANA-MARINA SERIA RO-VL-F, Nr 0138, CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura Data: 12.2024	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura
--	--



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 247 din 13.01.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat la data de 13.01.2025

Comisia Specială pentru întocmirea/modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al UAT Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea, reactualizată în baza Dispoziției Primarului nr. 4 din 13.01.2025, întrunită azi, data de mai sus, constată următoarele aspecte cu privire la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local: situația juridică actuală a terenului în suprafață de 243 m.p., identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, executat de topometrist autorizat, Rizea Ioana-Marina, nu este atestat prin hotărâre a consiliului local potrivit art.289 alin. (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că bunul imobil care fac obiectul prezentului procesverbal, cu propunerea de declarare ca bun de uz și de interes public local, nu sunt grevate de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) Anexa 4 și art.289 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **PROPUNEM** declararea bunului „teren în suprafață de 243 m.p.”, ca bun de uz și interes public local.

Ion RADI – primar comună – președinte;

Mihaela-Florela POPESCU – Secretar general comună – membru;

**Mihail BĂIAȘU - Inspector în aparatul de specialitate al primarului
Compartiment Urbanism-Amenajarea teritoriului - membru;**

**Bojin Elena - Inspector în aparatul de specialitate al primarului
Compartiment Contabilitate-Buget-Finanțe - membru;**

**Constantinescu Marian - Inspector în aparatul de specialitate al primarului
– Compartiment Registru agricol - membru;**

**Nicoleta NICA - Referent IA în aparatul de specialitate al primarului –
Compartiment Cadastru-Agricultură – membru.**