



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI  
JUDEȚUL VÂLCEA

### HOTĂRÂREA NR. 50

**Privind:** aprobare vânzare teren din domeniul privat al localității

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară, astăzi 29.07.2015, la care participă un număr de 13 consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Luând în dezbateră expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de către primarul localității privind aprobarea vânzării terenurilor din domeniul privat al localității, în suprafață de 2.100 m.p. pășune, extravilan și de 365 m.p. pășune, intravilan, punctul „Oromulu”, sat Vlăduțeni;

Având în vedere:

- raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Păușești-Măglași, înregistrat la nr. 2194 din data de 27.03.2015 privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al localității, în suprafață de 2.100 m.p. pășune, extravilan și de 365 m.p. pășune, intravilan, punctul „Oromulu”, sat Vlăduțeni;
- titlul de proprietate nr. 22030 din 26.11.2014 eliberat pentru suprafața de 2.466 m.p. teren pășune, extravilan;
- cărțile funciare nr. 36734, nr. 36735 și nr. 36736;
- anexa nr. 5 la Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu mențiunea că suprafața de 2.466 m.p. teren pășune din punctul “Oromulu” nu face parte din grupul compact de izlazuri, pentru care s-a emis Ordinul de Prefect nr. 346 din 21.07.2006 și care au fost închiriate conform O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum și de raportul de avizare a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei ;

Respectând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, conform procesului-verbal de afișare publică nr. 4492 din 26.06.2015;

În baza art. 36 alin. (5), lit. “b”, ale art. 121 alin. (1) și (2), și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și a art. 115 alin. (1), lit. „b”, alin. (3), (5), (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE

**ART.1** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat P.F. Gheorghe Vasile, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru suprafețele de:

- 2.100 m.p. teren pășune, extravilan, punctul „Oromulu”, tarla nr.75, parcela nr. 1573/2, nr. cadastral 36736, înscris în Cartea funciară a Comunei Păușești-Măglași nr. 36736,
- 184 m.p. teren pășune, intravilan, punctul „Oromulu”, tarla nr.75, parcela nr. 1573/2, nr. cadastral 36734, înscris în Cartea funciară a Comunei Păușești-Măglași nr. 36734,
- 181 m.p. teren pășune, intravilan, punctul „Oromulu”, tarla nr.75, parcela nr. 1573/2, nr. cadastral 36735, înscris în Cartea funciară a Comunei Păușești-Măglași nr. 36735.

**ART. 2** Se aprobă vânzarea terenurilor din domeniul privat al localității în suprafață de 2.100 m.p. pășune, extravilan și de 365 m.p. pășune, intravilan, punctul „Oromulu”, sat Vlăduțeni prin licitație publică deschisă cu oferta în plic.

**ART.3** Se aprobă prețul de pornire la licitația publică deschisă cu oferta în plic de 5 euro/m.p. , conform raportului de evaluare.

**ART.4** Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la vânzarea terenurilor din domeniul privat al localității, în suprafață de 2.100 m.p. pășune, extravilan și de 365 m.p. pășune, intravilan, punctul „Oromulu”, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.5 (1)** Se aprobă Caietul de sarcini cu privire la vânzarea terenurilor din domeniul privat al localității, în suprafață de 2.100 m.p. pășune, extravilan și de 365 m.p. pășune, intravilan, punctul „Oromulu”, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Prețul caietului de sarcini este de 100 lei, taxa de participare la licitație este 300 lei, iar garanția de participare este 1.000 lei .

**ART.6** Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare a terenurilor din domeniul privat al localității, în suprafață de 2.100 m.p. pășune, extravilan și de 365 m.p. pășune, intravilan, punctul „Oromulu”, conform anexei nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.,

**ART.7** Se împuternicește primarul comunei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al localității, în suprafață de 2.100 m.p. pășune, extravilan și de 365 m.p. pășune, intravilan, punctul „Oromulu”.

**ART. 8** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

**ART.9** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe saitul primăriei.

Președinte de ședință,  
Sandu Mihai



Păușești-Măglași, 29.07.2015  
Contrasemnează  
Secretar,  
Jurist Popescu Mihaela-Florela